

**Протокол
общественных обсуждений
проекта Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Багратионовский городской округ»**

Администрацией муниципального образования «Багратионовский городской округ» проведены общественные обсуждения в соответствии с оповещением о начале общественных обсуждений постановлением главы муниципального образования «Багратионовский городской округ» от 20.12.2018 г. № 11 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ», опубликованном на официальном сайте администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» bagrationovsk.gov39.ru и в информационной, социально-экономической газете Багратионовского городского округа «Новая жизнь», №51 (9123) от 21.12.2018г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 21.12.2018 г. по 28.02.2019г. в здании администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Пограничная, 57, в здании Пограничного территориального управления администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» по адресу: Калининградская область, пос. Совхозное, ул. Луговая, 4;, в здании Дома культуры по адресу: Калининградская область, пос. Корнево, ул. Центральная, 3, в здании Гвардейского территориального управления администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» по адресу: Калининградская область, пос. Гвардейское, ул. Школьная, 1, в здании Дома культуры по адресу: Калининградская область, пос. Тишино, ул. Багратионовская, д. 21, в здании Долгоруковского территориального управления администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» по адресу: Калининградская область, пос. Долгоруково, ул. Чапаева, 1, в здании Нивенского территориального управления администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» по адресу: Калининградская область, пос. Нивенское, ул. Победы, 8.

Повестка обсуждений: внесение предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ».

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Багратионовский городской округ», Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, организация ООО «НИИ "Земля и город"» города Нижнего Новгорода.

Вход для участия в общественных обсуждениях: свободный.

Время проведения: «28» февраля 2018 г. 15-00.

Место проведения: Калининградская область, Багратионовский район, г.Багратионовск, ул. Пограничная, д.57, конференц-зал.

Участники общественных обсуждений:

Лоцман Николай Андреевич - глава муниципального образования «Багратионовский городской округ»,

Кофман Александр Петрович – главный архитектор администрации муниципального образования,

Красникова Маргарита Ивановна - начальник отдела архитектуры администрации муниципального образования,

Волин Денис Викторович - начальник отдела информационных ресурсов администрации муниципального образования,

Ватутин Юрий Анатольевич - главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования,

Малкова Марина Дмитриевна - главный специалист управления делами администрации муниципального образования,

Преображенский Алексей Станиславович - заместителя руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области,

Овчинникова Светлана Леонидовна - заместитель начальника отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области,

Чичаров Иван Андреевич - представитель подрядчика ООО «НИИ "Земля и город"» города города Нижний Новгород.

Для участия в собрании общественных обсуждений зарегистрировалось 58 (пятьдесят восемь) человек: жители Багратионовского городского округа, депутат Багратионовского городского округа Брагина Т.И., жители Калининградской области, представитель ООО «Альтернатива».

Председатель общественных обсуждений: Лоцман Николай Андреевич

Секретарь общественных обсуждений: Малкова Марина Дмитриевна

Председатель общественных обсуждений Лоцман Николай Андреевич открыл общественные обсуждения.

Уважаемые участники общественных обсуждений!

С 01 января 2017 года мы перешли со структуры муниципального района на городской округ. В связи с переходом возникла необходимость составления проекта Правил землепользования и застройки Багратионовского городского округа.

Сегодня проводятся общественные обсуждения о внесении предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ».

Информация о проведении общественного обсуждения доведена до сведения общественности через средства массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» bagrationovsk.gov39.ru.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ», расположенному по адресу: г.Багратионовск, ул. Пограничная, д.57, кабинет № 21.

Предлагаю регламент общественных обсуждений. Председателем буду я, секретарем – Малкова Марина Дмитриевна. Выступления жителей не более пяти минут.

Предлагается следующий регламент проведения общественных обсуждений:

Выступление представителя Правительства Калининградской области, заместителя руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Преображенского Алексея Станиславовича до 10 минут.

Выступление представителя подрядчика ООО «НИИ "Земля и город"» города Нижний Новгород Чичарова Ивана Андреевича - до 30 минут;

Выступление главного архитектора администрации Кофмана Александра Петровича – до 20 минут;

Выступления с предложениями, замечаниями, рекомендациями в рамках обсуждения – до 5 минут.

Просьба всем присутствующим зарегистрироваться путем проставления в листе регистрации своей фамилии, имени, отчества, года рождения, адреса места жительства и личной подписи.

Слово для выступления предоставляется заместителя руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Преображенскому Алексею Станиславовичу.

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ» разработан на основании контракта от 20.06.2018 № К/21-2018 на выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ» Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Заместитель начальника отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Овчинникова Светлана Леонидовна курирует выполнение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ».

Слово для выступления предоставляется представителю подрядчика ООО «НИИ "Земля и город"» города Нижний Новгород Чичарова Ивана Андреевича.

Сейчас вашему вниманию будет представлен проект Правил землепользования и застройки Багратионовского городского округа.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки разработаны на территорию Багратионовского городского округа.

Правила землепользования и застройки содержат:

- 1) порядок применения Правил и внесения изменений в указанные Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования отображаются территориальные зоны, которые в свою очередь выполнены в соответствии с функциональными зонами, отображенными в генеральном плане.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Карта градостроительного зонирования была разработана на основе схемы существующего использования земельных участков. На этой схеме были отражены данные по государственному кадастровому учету земельных участков, в

соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. в ходе формирования схемы были выявлены объективные проблемы.

Во-первых, в ряде случаев имеет место отсутствие точной информации – например, участок зарегистрирован и помечен, но его актуальное использование не известно.

В-вторых, встречается такая проблема как пересечение земельных участков, и как следствие пересечение территориальных зон. Это в первую очередь связано с тем, что границы данных земельных участков не установлены в соответствии с действующим законодательством.

Карта градостроительного зонирования была выполнена в масштабе 1:25000, а для удобства использования был выполнен фрагмент карты на территорию г. Багратионовск в масштабе 1:5000.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.

Указанные границы отображены на отдельной карте, которая называется Карта границ зон с особыми условиями использования территории.

Для каждой территориальной зоны, за исключением земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития, устанавливается градостроительный регламент. Градостроительные регламенты выполнены в соответствии со ст. 36, 37, 38 Градостроительного кодекса РФ, а также классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Министерства Эконом. Развития РФ № 540 от 01.09.2014 г).

В градостроительных регламентах описаны:

1) основные виды разрешенного использования (являются обязательным применительно к каждой территориальной зоне);

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования.

4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя: площадь земельного участка; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно правообладателями без дополнительных разрешений и согласований.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ. Процедура получения разрешения на отклонение предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства описана в ст.40 Градостроительного кодекса.

Согласно этим статьям Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, либо разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение об отказе в предоставлении такого разрешения.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

Слово для выступления предоставляется главному архитектору администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Кофману Александру Петровичу.

Администрацией муниципального образования была организована экспозиция демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ» в здании администрации муниципального образования и в зданиях территориальных управлений администрации. Были предоставлены книги учета посетителей экспозиции проекта. В книге учета посетителей экспозиции проекта были внесены замечания и предложения.

От гражданина Калугина Николая Анатольевича, считающего сделать целесообразным в пос. Нивенское вид разрешенного использования «ведение садоводства» основным видом разрешенного использования, так как сельское поселение по факту в большей части занимается земледелием и садоводством. Отсутствие этого вида разрешенного использования является неверным и необоснованным требованиям граждан РФ.

От граждан, проживающих на территории бывшего садового товарищества «Рассвет», за подписью Пушкиной Н.Г. Три предложения, которые не относятся к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ». Предложения связаны с постановкой на

кадастровый учет дороги к садовому товариществу «Рассвет» и присвоении названия улицам для упорядочивания адресной нумерации.

От Зотикова Дмитрия Алексеевича. Его обращение в книге учета посетителей экспозиции проекта дублируется с заявлением, ранее направленным в адрес администрации муниципального образования. С согласия Дмитрия Алексеевича, присутствующего на обсуждениях, ему будет предоставлено слово для озвучивания своих предложений и замечаний.

От ООО «Альтернатива». Обращение в книге учета посетителей экспозиции проекта дублируется с заявлением, ранее направленным в адрес администрации муниципального образования. Озвучу при чтении обращений, поступивших адрес администрации муниципального образования.

Также в адрес администрации муниципального образования поступили обращения от физических и юридических лиц с замечаниями и предложениями к проекту Правил землепользования и застройки. Все полученные обращения были направлены в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Зачитаю обращения.

Поступило обращение от ООО «К-Поташ Сервис». Ознакомившись с проектом Правил землепользования и застройки (далее – Правила) ООО «К-Поташ Сервис» считает необходимым направить следующие предложения к проекту:

1. Включить в градостроительный регламент зоны П-3 следующий «Вид разрешенного использования» статья 49.2 Правил:

– код 2.7.1 Объекты гаражного назначения, размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

– код 3.3, Бытовое обслуживание, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки);

– код 3.9.1, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие);

– код 4.4, Магазины, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м.;

– код 4.6, Общественное питание, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые);

- код 4.9, Обслуживание автотранспорта, размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в т.ч. многоярусных;
- код 6.5, Нефтехимическая промышленность, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия, здания административные и бытовые, пожарные депо и объекты пожарной охраны, пожарные резервуары;
- код 6.7, Энергетика, Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;
- код 7.1, Железнодорожный транспорт, - Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);
- код 7.2, Автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

Предусмотреть: Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков и вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны П-3 не предусмотрены.

2. Включить в градостроительный регламент зоны П-4 следующий ВРИ статья 49.3 Правил:

- код 3.3, Бытовое обслуживание, описание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки);
- код 4.4, Магазины, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м.;
- код 4.6, Общественное питание, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые);
- код 6.1, Недропользование, осуществление геологических изысканий, добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства по транспортировке полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства с целью управленческой деятельности (здания административные и бытовые); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории;
- код 6.5, Нефтехимическая промышленность, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия; пожарные депо и объекты пожарной охраны, пожарные резервуары;
- код 6.7, Энергетика, размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;
- код 7.1, Железнодорожный транспорт, размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

– код 7.2, Автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

Предусмотреть в зоне П-4 условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков:

– код 3.6, Культурное развитие, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов;

– код 3.7, Религиозное использование, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети).

3. Включить в градостроительный регламент зоны П-5 статья 49.4 Правил следующее:

Дополнить преамбулу статьи предложением следующего содержания:

«Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований».

Дополнить виды разрешенного использования:

– код 3.3, Бытовое обслуживание, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки);

– код 4.4, Магазины, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м.;

– код 4.6, Общественное питание, размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые);

– код 6.1, Недропользование, осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства по транспортировке полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для производства сырья в целях обратной закладки в

недра; размещение объектов капитального строительства с целью управленческой деятельности (здания административные и бытовые); пожарные депо и объекты пожарной охраны, пожарные резервуары; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования (гостиницы, общежития, а также иных зданий, используемых с целью предоставления помещения для временного проживания в них); размещение объектов капитального строительства в целях организации мест общественного питания (кафе, столовые) для сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания сотрудникам, осуществляющим обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения);

– код 6.5, Нефтехимическая промышленность, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;

– код 6.7, Энергетика, размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;

– код 7.1, Железнодорожный транспорт, размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

– код 7.2, Автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного

движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;

– код 11.2, Специальное пользование водными объектами, использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);

– код 11.3, Гидротехнические сооружения, размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).

Предусмотреть в зоне П-5 приведенные ниже условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков:

– код 3.6, Культурное развитие, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов;

– код 3.7, Религиозное использование, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети);

– код 3.9, Обеспечение научной деятельности, размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры);

– код 5.1, Спорт, размещение спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа.

Исключить из перечня условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков код 4.6 – общественное питание, код 4.4 – магазины.

4. Исключить из текста проекта ПЗЗ таблицу 4 пункта 10 статьи 45 Правил с площадями земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционированных пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ (С.78).

В границах земельного участка № 39:01:042104:247 планируется строительство двухцепной ЛЭП 110 от Калининградской ТЭЦ-2 2. ПС -110 кВ, с двумя силовыми трансформаторами мощностью по 80 000 кВт каждый, открытым распределительным устройством 110 кВ (ОРУ-110 кВ) по схеме 110-5Н и и четырехсекционным закрытым распределительным устройством 10 кВ (ЗРУ-10 кВ).

Поступило обращение от гражданина Зотикова Дмитрия Алексеевича. С согласия Дмитрия Алексеевича, присутствующего на обсуждениях, ему будет предоставлено слово для озвучивания своих предложений и замечаний.

Поступило обращение от ООО «Альтернатива». В связи с необходимостью расширения территории для обслуживания предприятия ООО «Альтернатива» просит изменить вид разрешенного использования земельного участка общей площадью 4 639 кв.метра между дренажной канавой и земельным участком с кадастровым номером 39:01:010118:12 из зоны застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-3 на зону производственных объектов IV-V класса опасности (П-3). Схема земельного участка приложена к заявлению.

От группы граждан, Кукушкиной Ольги Николаевны, Кукушкиной Анны Сергеевны, Кукушкина Николая Ивановича, проживающих в поселке Партизанское поступили замечания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования относительно поселка Партизанское. В обращении самих замечаний к тексту в части видов разрешенного использования нет. Есть замечания к графической части, что не отражена СЗЗ промплощадок АО «Агрофирма Багратионовская», а также вопросы к разработчику проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования либо к органам власти в части получения сведений у Роспотребнадзора (его территориального органа) и указания полученных сведений в проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования.

Поступило обращение от ООО «Балтфармацевтика». ООО «Балтфармацевтика» является собственником земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ» и расположенных на территории индустриального (промышленного) парка «Экобалтик». Являясь управляющей компанией данного промышленного парка, ООО «Балтфармацевтика» осуществляет деятельность по развитию данной территории путем размещения на ней объектов промышленной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, а также объектов сопутствующего сервиса на земельных участках КН №№ 39:01:010219:99, 39:01:010219:166, 39:01:010219:167, 39:01:010219:168, 39:01:010219:169, 39:01:010219:170, 39:01:010219:171, 39:01:010219:172, 39:01:010219:173, 39:01:010219:174, 39:01:010219:175, 39:01:010219:178 и 39:01:051836:12. В рамках проведения 28 февраля 2019 года общественных обсуждений проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования ООО «Балтфармацевтика» в отношении вышеуказанных земельных участков просит внести следующие изменения:

1. В зоне П-2 отнести к зоне производственно-коммунальных объектов не выше III класса опасности.
2. В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в этой зоне отнести:
 - фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
 - склады (код 6.9);

- деловое управление (код 4.1);
- тяжелая промышленность (код 6.2);
- нефтехимическая промышленность (код 6.5);
- земельные участки общего пользования (код 13.0 – внутренние дороги индустриального парка «Экобалтик»);
- коммунальное обслуживание (код 3.1 – развития инфраструктуры индустриального парка «Экобалтик»);
- обслуживание автотранспорта (код 4.9);
- выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10 на перспективу);
- образование и просвещение (код 3.5.2);
- культурное развитие (код 3.6);
- религиозное использование (код 3.7);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- легкая промышленность (код 6.3);
- отдых (рекреация) (код 5.0);
- пищевая промышленность (код 6.4).

Уважаемые жители! В администрацию городского округа с первого января 2017 года поступало очень много заявлений, связанных с формированием и предоставлением земельных участков. Администрация муниципального образования, рассмотрев проект Правил землепользования и застройки муниципального образования в целях реализации областных и муниципальных программ и проектов, улучшения инвестиционного климата, улучшения уровня жизни жителей вносит замечания и предложения в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования:

1. Исключить таблицу №4 «Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ», так как неактуальна и не применительна к территории муниципалитета.

2. В территориальную зону Ж-2 добавить:

В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

3. Объекты гаражного назначения, код 2.7.1;
4. Обслуживание автотранспорта, код 4.9;
5. Ведение садоводства в условиях сельских населенных пунктов, код 13.2;
6. Ведение огородничества в условиях сельских населенных пунктов, код 13.1.

В условные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

7. Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

8. Блокированная жилая застройка, код 2.3.

3. В территориальную зону Ж-3 добавить:

В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

9. Объекты гаражного назначения, код 2.7.1;
10. Обслуживание автотранспорта, код 4.9;
11. Ведение садоводства в условиях сельских населенных пунктов, код 13.2;
12. Ведение огородничества в условиях сельских населенных пунктов, код 13.1;
13. Гостиничное обслуживание (убрать из условных ВРИ) , код 4.7;
14. Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

В условные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

15. Ведение садоводства в условиях городских населенных пунктах, код 13.2;
16. Блокированная жилая застройка, код 2.3.

4. В территориальную зону Ж-4 добавить:

В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

17. Объекты гаражного назначения, код 2.7.1;
18. Обслуживание автотранспорта, код 4.9;
19. Растениеводство, код 1.1;
20. Гостиничное обслуживание (убрать из условных ВРИ) , код 4.7;
21. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1.

5. В территориальную зону О-1 добавить:

В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

22. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;
23. Спорт, код 5.1 (убрать из условных ВРИ);
24. Культурное развитие, код 3.6;
25. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1.

6. В территориальную зону О-2 добавить:

В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

26. Гостиничное обслуживание, код 4.7.

7. В территориальную зону О-3 добавить:

В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

27. Культурное развитие, код 3.6.

8. В территориальную зону в О-5 добавить:

В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

28. Отдых (рекреация), код 5.0.

9. В территориальную зону ОЖ добавить:

В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

29. Объекты гаражного назначения, код 2.7.1;

30. Обслуживание автотранспорта, код 4.9.

10. В территориальную зону И добавить:

В основные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

31. Объекты придорожного сервиса (убрать из условных ВРИ), код 4.9.1.

11. В территориальную зону СХ-2 добавить:

В условные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

32. Ритуальная деятельность, код 12.1;

33. Спорт, код 5.1.

12. В территориальную зону СХ-3 добавить:

В условные виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

34. Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;

35. Спорт, код 5.1.

13. Земельные участки с кадастровыми номерами 39:01:051704:1, 39:01:050801:497, 39:01:041401:1, территории (обозначенные на карте) в кадастровых кварталах 39:01:042116, 39:01:051704, территории всех садовых обществ и товариществ, расположенных вне границ населенных пунктов округа, отнести к территориальной зоне СХ-2.

14. Внести в текстовую часть ПЗЗ, что ранее принятые проекты планировки территории считать утратившими силу, в связи с несоответствием принятым документам территориального планирования отсутствием их реализации, потери актуальности.

Слово для выступления предоставляется участникам общественных обсуждений.

Зотиков Д.А., постоянно проживающий на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: Я ознакомился с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ», размещённом на сайте <http://bagrationovsk.gov39.ru>. Так из карты градостроительного зонирования следует то, что в границах города Багратионовска предусматривается территориальная зона ОЖ, окружающая со всех сторон озеро Варшкайты. Полагаю, что является недопустимым размещение в указанной зоне любых объектов жилищного строительства. Так зона ОЖ непосредственно примыкает к инженерно-техническим средствам охраны государственной границы и к линии государственной границы, что может приводить к сложностям в эксплуатации технических средств к их ложному срабатыванию (и даже повреждению) в период строительства жилых домов и после того, как в них станут проживать жители (детская шалость, неосторожность, домашние животные). Кроме того, наличие жилых домов на расстоянии менее 100 метров от государственной границы может способствовать многочисленным нарушениям, связанным с нарушениями режима охраны государственной границы. Наличие жилых домов возле линии государственной границы существенно усложнит и удорожает её охрану со стороны пограничных войск ФСБ РФ. Необходимо будет постоянно контролировать лиц проживающих и временно находящихся в этой зоне. Кроме того, строительство жилых домов и многоквартирных домов и иных объектов капитального строительства по берегам озера Варшкайты, может негативно отразиться на экологии указанного водного объекта. Существенную угрозу экологии озера Варшкайты может нанести хозяйственная деятельность человека, как в процессе строительства жилых домов, так и после их заселения и в процессе их эксплуатации. При этом наверняка будет осуществлена массовая вырубка деревьев и кустарников, а также будет проблема с бытовыми (фекальными) стоками. Куда они пойдут, если там нет канализационного коллектора, и кто его будет прокладывать. Кто будет контролировать эти стоки. Полагаю, что полностью недопустима новая жилая застройка в указанной зоне, и приняты ограничения для размещения иных видов объектов капитального строительства, которые могут располагаться в зоне ОЖ. Согласен только с тем, чтобы уже существующие объекты недвижимости бывшей воинской части, расположенные в этой зоне, после их реконструкции использовались для размещения органов правопорядка, различных образовательных и медицинских учреждений, спортивных объектов, а также использование уже существующих зданий под жилые многоквартирные дома. Также полагаю, что территория зоны ОЖ, прилегающая к озеру, должна быть общедоступной для неопределённого круга лиц в целях рекреационных, оздоровительных, а не быть территорией для избранных,

которые смогут купить там земельные участки и построить себе жильё. Прошу внести изменения в Проект Правил землепользования и застройки посредством исключения из территориальной зоны ОЖ пунктов 15,16,17,18,19,23,25. Из указанной зоны надо выделить самостоятельную подзону, в которой отсутствуют уже существующие объекты капитального строительства и, в которой будет полностью запрещено какое-либо капитальное строительство, кроме строительства спортивных объектов. Как житель города Багратионовска я хотел бы видеть обширную территорию, прилегающую озеру Варшкайты, в качестве природного ландшафтного парка, как значения городского округа, так и регионального значения. Природный ландшафт окружающий озеро Варшкайты должен подвергаться только минимальной хозяйственной деятельности человека и служить исключительно в целях отдыха и досуга населения, и размещения спортивных и туристических объектов. Если появится ухоженный ландшафтный парк вокруг озера Варшкайты, то это привлечёт туристов и сделает население городского округа более здоровым, а также будет прививать населению экологическую культуру и любовь к природе. Кроме того, из карты градостроительного зонирования следует, что сразу за границами города Багратионовска (северо-западнее) предусмотрены две территориальные зоны П5, предназначенные для производственных и коммунально-складских объектов I-II-III-IV-V классов опасности с санитарно-защитной зоной 1000, 500, 300, 100 и 50 метров соответственно, расположенных за границами населенных пунктов. Прошу исключить из неё виды разрешённого использования объектов капитального строительства, предусмотренные пунктами: 1;4;6;7; по причине экологической опасности видов производств, указанных в перечисленных пунктах, незначительного размера территориальной зоны (которая ближе к улице Трактористов) и близкого расположения к жилым зонам (к Ж4) и жилым домам на по ул. Кирпичной и Трактористов менее 250 метров. Кроме того, в карте зон с особыми условиями использования территории для озера Варшкайты не обозначена ни прибрежная защитная полоса, ни береговая полоса, хотя для всех остальных прудах, озёрах и иных поверхностных водных объектов таковые отображены. Почему разработчики Правил забыли об этом озере с площадью водного зеркала почти 2 кв.м. и о положениях статьи 65 Водного Кодекса РФ в соответствии, с которой ширина водоохранной зоны должна составлять пятьдесят метров.

Заместитель руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Преображенский А.С.: Генеральным планом муниципального образования предусмотрена зона смешанного функционального назначения. Эта зона включает в себя территориальную зону ОЖ, и в проекте Правил землепользования и застройки

предусмотрено использование перечисленных видов разрешенного использования. При строительстве объектов капитального строительства и сетей инженерной инфраструктуры обязательно учитываются нормативные расстояния и иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации. В зоне ОЖ также предусмотрено озеленение, это парки и скверы. Ваши замечания будут рассмотрены и переданы подрядчику.

Покропивный А.В., постоянно проживающий на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: В городе Багратионовске по ул. Красноармейской на карте территориального зонирования указана зона О-1 на земельном участке с кадастровым номером 39:01:010108:270. Для чего это сделано, ведь там есть деревья, сам участок находится частично на склоне и к нему не удобные подъезжать. Пусть он останется под озеленение.

Главный архитектор администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Кофман А.П.: Данный земельный участок был сформирован для размещения на нем объектов предпринимательства в 2017 году. На территории этого участка протекает ручей, в который сливаются поверхностные воды со склонов. Эта территория была заброшена очень долгие годы. Эта территория в центре города и является привлекательной для предпринимателей.

Брагина Т.И., постоянно проживающая на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: Я хочу коснуться производственных зон на территории бывшего Нивенского сельского поселения. В текстовой части Правил землепользования и застройки на странице 41 указан перечень территориальных зон. Производственные зоны начинаются с П-2 и по П-5. Почему нет П-1?

Представитель подрядчика ООО «НИИ "Земля и город"» Чичаров И.А.: В территориальной зоне П-1 располагаются промышленные предприятия I класса вредности. На территории муниципального образования «Багратионовский городской округ» отсутствуют предприятия, для которых устанавливается территориальная зона П-1. Потому зоны П-1 нет в перечне территориальных зон, указанных в проекте Правил землепользования и застройки.

Брагина Т.И., постоянно проживающая на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: Покажите на карте проекта Правил землепользования и застройки в восточной части поселка Нивенское территориальную зону, по которой проходит железная дорога.

Представитель подрядчика ООО «НИИ "Земля и город"» Чичаров И.А.: В восточной части поселка Нивенское в территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (Т-1) указана существующая железная дорога.

Филипович С.А., постоянно проживающая на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: В городе Багратионовске

территория бывшего СНТ «Рассвет» обозначена в территориальной зоне Ж-4. Можно ли там будет регистрировать садовые дома?

Главный архитектор администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Кофман А.П.: Да, можно. В данной территориальной зоне можно будет регистрировать садовые дома.

Зотиков Д.А., постоянно проживающий на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: В городе Багратионовске есть земельный участок, на котором расположен МАПП «Багратионовск». Данный земельный участок по проекту Правил землепользования и застройки расположен в территориальной зоне П-5 в зона производственных и коммунально-складских предприятий, расположенных вне границ населенных пунктов. Для чего этого сделано и является ли это верным?

Заместитель руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Преображенский А.С.: В Правилах землепользования и застройки предусмотрено, что земельный участок не может находиться в двух территориальных зонах. Поэтому данный земельный участок и был отнесен к территориальной зоне П-5.

Бах А.П., постоянно проживающий на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: Я из поселка Северный. Вокруг поселка Северный выделены два участка зеленым и синим цветом. Они относятся к поселку Северный?

Главный архитектор администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Кофман А.П.: Зеленым цветом выделен земельный участок, на котором расположены земли Лесфонда. Синим цветом выделен земельный участок, принадлежащий Агентству по имуществу Калининградской области. Данные земельные участки не входят в границы поселка Северный.

Пегов С.А. постоянно проживающий на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: Я являюсь собственником 2/3 доли земельного участка кадастровый номер 39:01:010302:270 в городе Багратионовск, улица Дружбы, дом 4, с видом разрешенного использования, по документу: "Для стоянки транспорта объектов разрешенного использования при торговом павильоне, под обслуживание нежилого административного здания". В соответствии с утверждённым генеральным планом Багратионовского городского округа, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 19 ноября 2018 г. №698, земельный участок в городе Багратионовске по улице Дружбы дом 4 находится в границах функциональной зоны "Общественно-деловая зона", «зона административно-делового назначения», предназначенной для застройки объектами административного и делового назначения (офисы,

административные здания, банки, страховые компании, научно-исследовательские учреждения), объектами торговли, магазинами, крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. В соответствии с проектом Правил землепользования и застройки Багратионовского городского округа указанный земельный участок отнесён к территориальной зоне О-1 "Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения" с соответствующим перечнем видов разрешённого использования. Предлагаемый проектом Правил перечень основных видов разрешённого использования для зоны О-1 не позволяет использовать земельный участок с кадастровым номером 39:01:010302:270 по существующему виду разрешённого использования "для стоянки транспорта объектов разрешённого использования...". В соответствии с градостроительным законодательством, Правила землепользования и застройки следует разрабатывать с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости (часть 3 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ), включающих, в том числе, виды разрешённого использования объектов недвижимости. Это не было выполнено по отношению к земельному участку с кадастровым номером 39:01:010302:270, что может привести к нарушению моих прав, выражающемся в невозможности использования принадлежащему мне на праве долевой собственности земельного участка по существующему виду его разрешённого использования. С учётом изложенного и с учётом особенностей ул. Дружбы как дороги с интенсивным движением через границу Российской Федерации, прошу:

- дополнить перечень основных видов разрешённого использования территориальной зоны О-1 "Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения" видом разрешённого использования (ВРИ) "Обслуживание автотранспорта", код ВРИ 4.9;
- дополнить основные виды разрешённого использования территориальной зоны О-1 "Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения" видом разрешённого использования (ВРИ) "Объекты придорожного сервиса", код ВРИ 4.9.1.

Зотиков Д.А., постоянно проживающий на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: На картах проекта Правил землепользования и застройки вокруг озера Варшайты в городе Багратионовске не указана защитная прибрежная зона.

Заместитель руководителя Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Преображенский А.С.: Замечание принято. Будет дано задание подрядчику внести в проект защитную зону.

Матросов В.В., постоянно проживающий на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: Я проживаю в поселке Загородное. Вокруг поселка попредоставляли земли в последнее время. Негде пасти скот. Земли засаживаются, а скот негде пасти.

Главный архитектор администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Кофман А.П.: Данный вопрос не относится к предмету общественных обсуждений. Но ответчу. Земли, о которых вы говорите, были пустующими и заброшенными. Сейчас часть из них предоставлена в аренду под сады. Земля обрабатывается. Остальная часть была выкуплена собственником у других собственников, которые свои земли не обрабатывали и они стояли в запустении. По части предоставления земельных участков под пастбища Вам нужно обратиться с заявлением в администрацию муниципального образования.

Жительница, постоянно проживающая на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: В городе Багратионовске на центральной площади есть остановка общественного транспорта. Очень много людей часто ей пользуются. Нет туалета, нет защиты от ветра. В ветреную и снежную погоду очень тяжело ждать автобусы. Сделайте так, чтобы стало удобно жителям ждать, и чтобы можно было пользоваться туалетом.

Главный архитектор администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Кофман А.П.: Данный вопрос не относится к предмету общественных обсуждений. Но ответчу. Проектом реконструкции предусмотрена современная остановка. Ваши пожелания передам проектировщикам.

Жительница, постоянно проживающая на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ»: В городе Багратионовске в парке бьют фонари, разбрасывают мусор. Кто-нибудь следит за этим?

Главный архитектор администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Кофман А.П.: Данный вопрос не относится к предмету общественных обсуждений. В парке устроено видеонаблюдение. На правонарушения реагирует полиция.

Глава муниципального образования «Багратионовский городской округ», Лоцман Н.А.: Общественные обсуждения объявляются завершёнными.

Администрацией муниципального образования «Багратионовский городской округ» проведены общественные обсуждения в соответствии с оповещением о начале общественных обсуждений постановлением главы муниципального образования «Багратионовский городской округ» от 20.12.2018 г. № 11 «О назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ», опубликованном на официальном сайте администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» bagrationovsk.gov39.ru и в информационной, социально-экономической газете Багратионовского городского округа «Новая жизнь», №51 (9123) от 21.12.2018г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 21.12.2018 г. по 28.02.2019г. в здании администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» по адресу: Калининградская область, г. Багратионовск, ул. Пограничная, 57, в здании Пограничного территориального управления администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» по адресу: Калининградская область, пос. Совхозное, ул. Луговая, 4; в здании Дома культуры по адресу: Калининградская область, пос. Корнево, ул. Центральная, 3, в здании Гвардейского территориального управления администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» по адресу: Калининградская область, пос. Гвардейское, ул. Школьная, 1, в здании Дома культуры по адресу: Калининградская область, пос. Тишино, ул. Багратионовская, д. 21, в здании Долгоруковского территориального управления администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» по адресу: Калининградская область, пос. Долгоруково, ул. Чапаева, 1, в здании Нивенского территориального управления администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» по адресу: Калининградская область, пос. Нивенское, ул. Победы, 8.

Приложения к протоколу:

1. Листы регистрации участников публичных слушаний – 5 шт.

Председатель общественных обсуждений

Глава

муниципального образования

«Багратионовский городской округ»

Лоцман Н.А.

Секретарь общественных обсуждений

главный специалист управления делами администрации

муниципального образования

«Багратионовский городской округ»

Малкова М.Д.

05 марта 2019 г.